

deconotícies 12

BUTLLETÍ INFORMATIU DE LA CONSTRUCCIÓ · JULIOL 2011



www.decosa.net

entrevista

Vicenç Vicente
Lázaro, president
de l'ACRA

solucions deco

CAP de Santa
Perpètua de la
Mogoda

professionals

Les enginyeries, motor
econòmic de pes, per
Josep-Narcís Arderiu

signatures

Cap a on va la
construcció catalana,
per Rafael Romero





editorial



www.decosa.net

Hem parlat moltes vegades de la constant adaptació que tota empresa ha d'experimentar per tal de mantenir-se amb èxit en totes les conjuntures del seu sector.

Una vegada més, DECO afronta una nova etapa amb la garantia i la confiança que dóna haver-se preparat per estar preparat. I més ara que totes les previsions de retallades en les despeses públiques s'han complert.

El govern ha posat negre sobre blanc els seus plans d'austeritat que, d'altra banda, si som realistes, fa anys que haurien d'haver-se posat en marxa.

El que em sorprèn de totes maneres és la facilitat amb què es posa dins d'un mateix sac la despesa pública i la inversió pública, i que sigui aquesta última la que en surt més malparada.

Un clar exemple d'això és que la retallada del Govern, en el pressupost per a Ensenyament, suposa un 7,4% en l'exercici de 2011 però, en canvi, la partida per construir nous centres escolars ha baixat un 30%!

L'activitat econòmica és un fenomen social que reverteix en les persones i retorna a la societat. I mai millor dit quan es refereix a l'educació.

Els estudis que fa l'OCDE demostren que els beneficis que resulten de l'ensenyament són molt més grans que la inversió que s'hi dedica. Per tant, tot i que siguin temps difícils, si invertir en educació és molt costós, no fer-ho surt molt més car.

Cal revisar, doncs, la idea de veure la inversió pública com una despesa i no com el que és: una rendible inversió de futur.

Antoni Cañellas i Antó
PRESIDENT DE DECO

sumari



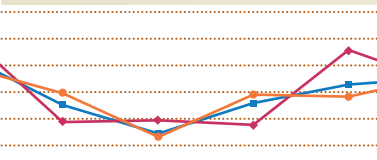
4 entrevista

Vicenç Vicente Lázaro, president de l'ACRA



6 solucions deco

Memòria i reportatge del CAP de Santa Perpètua de la Mogoda.



12 tendències del sector

Indicadors DECO



14 professionals

Les enginyeries, motor econòmic de pes
Per Josep-Narcís Arderiu (ASINCA)



16 signatures

Rafael Romero · President de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya



19 panoràmica deco

DECO online
Construïm una societat més solidària



Imprès en paper Reciclat mín. 25%,
que compleix amb les certificacions
mediambientals més exigents
(certificat FSC CQ-COC-000010)



CONSTRUCCIONS DECO Travessera de les Corts 369, entl. 08029 Barcelona T. 93 339 27 12 decosa@decosa.net www.decosa.net
Edició i coordinació: Decosa **Disseny i maquetació:** Addium Dipòsit legal: B-41486-2010
Prohibida la reproducció total o parcial per qualsevol mitjà sense l'autorització expressa de l'editor.



entrevista

Vicenç Vicente Lázaro · president de l'ACRA

“SOM UN COMPLEMENT ESPECIALITZAT DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA”

VICENÇ VICENTE LÁZARO

Nascut el 1944 a Bejís (Castelló), inicia la seva activitat en el transport sanitari l'any 1967, provinent del ram de l'hostaleria. En l'actualitat és el president de l'Associació Catalana d'Empresaris d'Ambulància (ACEA). L'any 1975 comença a treballar també en el sector residencial, i en l'actualitat és president, des de la seva fundació l'any 1989, de l'Associació Catalana de Recursos Assistencials (ACRA), de la Federació Catalana d'Atenció a la Dependència (FCAD). Actualment també és vice-president de la Federació Estatal d'Atenció a la Dependència (FED) i és el màxim dirigent del grup VL i de la Fundació Vellaterra.

Quina és la funció de l'ACRA i quina representativitat té en el sector dels recursos assistencials?

L'ACRA (Associació Catalana de Recursos Assistencials) és una associació sense ànim de lucre, fundada l'any 1989, que agrupa entitats de recursos assistencials (teleassistència domiciliària, atenció domiciliària, centres de dia, llars residencials, residències assistides, pisos tutelats i centres sociosanitaris) per a gent gran a tot Catalunya. Avui dia, l'ACRA representa el 70% del sector perquè està conformada per més de

900 serveis associats que sumen més de 30.000 places d'atenció a la gent gran i més de 20.000 treballadors.

L'Associació té per missió la promoció del benestar, la qualitat assistencial i la qualitat de vida de la gent gran, mitjançant la defensa dels interessos de les empreses i entitats associades, i dels seus clients, en col·laboració amb les administracions.

Quina ha estat l'evolució del sector en els últims anys i quina és la situació actual?

Arran de la publicació de la Llei de la dependència i de la de serveis socials a Catalunya, sobretot en els darrers tres anys, s'ha produït un canvi profund pel que fa a la composició del sector català de l'atenció a les persones grans. Si fins l'any 2008 el 70% de les places eren privades i el 30% restant eren públiques, ara s'ha capgirat aquesta proporció, i el 70% de les places se situen dins del sistema públic. Això significa que, en la seva major part, el sector depèn directament dels recursos de les administracions públiques, molt més que no pas dels clients privats.

A banda d'això, tenint en compte les grans expectatives incomplertes de la Llei de la dependència i la delicada conjuntura econòmica que patim, molts inversors de capital de risc que havien entrat al sector fa uns anys, ara l'estan abandonant perquè la manca

d'un marc estable per a les inversions fa que, de moment, no el considerin un sector atractiu.

“El sector depèn molt més dels recursos públics que dels clients privats.”

L'Administració pública és alhora, client i competència dels associats a l'ACRA. Quin tipus de relació mantenen amb l'Administració?

La millor possible. L'Administració és més un client que no pas un competidor. A Catalunya, la prestació dels serveis públics d'atenció a les persones amb dependència es du a terme a través d'un model mixt “públic i privat”, on cadascun dels agents que hi intervien assumeix un paper diferent en el desenvolupament de la xarxa pública de serveis socials.

L'Administració, actuant com a comprador dels serveis per a persones amb dependència, garantirà l'atenció a tothom que ho requereixin. Els proveïdors, especialitzats en la prestació de l'atenció, poden oferir a cada persona allò que necessita.

Els papers d'ambdós agents són, doncs, complementaris en l'objectiu comú d'atendre a cadascú segons les seves necessitats. És en aquest sentit que és oportú regular la gestió de

l'oferta i la demanda en funció de les necessitats assistencials de les persones i l'especialització dels diferents proveïdors.

En quina mesura les retallades que s'anuncien tant en l'àrea sanitària com assistencial poden afectar els associats de l'ACRA?

Ja ens afecten en gran manera. El sector afronta uns increments salarials del 9% en el període 2010-2011, mentre que l'Administració ja ha assegurat que no incrementaran les tarifes aquest any, ni tan sols assolint l'IPC. Això genera un desequilibri pressupostari que fa inviables molts projectes.

És a dir, avui dia l'Administració té la capacitat de *congelar* les tarifes i regular el volum d'activitat dels centres, per exemple, deixant de tramitar sol·licituds i expedients de dependència. Això és un aspecte molt delicat si tenim en compte que el punt d'equilibri de la majoria de negocis assistencials està al 90% d'ocupació. Només amb la baixada d'un 10% en l'ocupació, gran part dels centres residencials serien inviables i es veurien abocats al tancament.

Està coberta la demanda de places a llars residencials i residències assistides? Són necessaris nous centres? En quines zones?

La demanda està més que coberta, hi

ha places lliures arreu del territori. A mitjà termini, però, quan l'economia es recuperi, el mercat mateix propiciarà la reforma o reconversió d'alguns centres.

Quins són els plans d'inversions en nous centres dels associats a l'ACRA per als propers anys?

Les previsions en aquest capítol són, de moment, escasses, bàsicament perquè les empreses associades estan esperant un entorn econòmic adequat, un marc transparent i, en definitiva, la constitució de l'anunciada xarxa privada d'utilització pública, que passa pel consens amb el sector i la publicació per part de l'Administració d'un decret d'acreditació que estabilitzi una vegada per totes el marc normatiu.

“Malgrat tot, darrerament s’han incrementat les concessions administratives dels ajuntaments.”

Quin model (contractació d'arquitecte/enginyeria/constructor, finançament, projectes “claus en mà”, autoconstrucció...) segueixen els associats de l'ACRA a l'hora de dissenyar i construir un nou centre i amb quines dificultats es troben?

El col·lectiu d'associats és heterogeni i, per tant, existeixen diverses fórmules. Amb tot, darrerament s'han incrementat les concessions administratives dels ajuntaments. Generalment la mateixa empresa que realitza la inversió acaba gestionant l'equipament.

Lamentablement, però, les grans dificultats amb què es troben a l'hora de demanar crèdit als bancs i de concertar places amb l'Administració fan molts projectes inviables.

Com podem col·laborar els professionals de la construcció (arquitectes, enginyeries i constructors) amb els promotors i gestors de llars residencials i residències assistides per aconseguir un producte més eficient?

Tenint en compte la normativa i l'experiència dels gestors dels serveis, seria convenient l'establiment d'un grup de treball conjunt entre els constructors i les gestores per tractar temes com els costos energètics dels centres, la funcionalitat dels edificis assistencials i l'aplicació dels requisits normatius.

El sector necessita centres de gestió fàcil, així com arribar al consens i unificar criteris pel que fa, per exemple, als espais habitables i de convivència dels equipaments, sempre amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de les persones que hi viuen.

CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA DE SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA

El Centre d'Assistència Primària es situa en un solar al passeig de la Florida cantonada amb l'avinguda Estela Ibèrica, al barri de La Florida de Santa Perpètua de la Mogoda, de 3.764,65 m² i una qualificació Clau C3 (equipament sanitari assistencial). Es troba dins una àrea destinada a

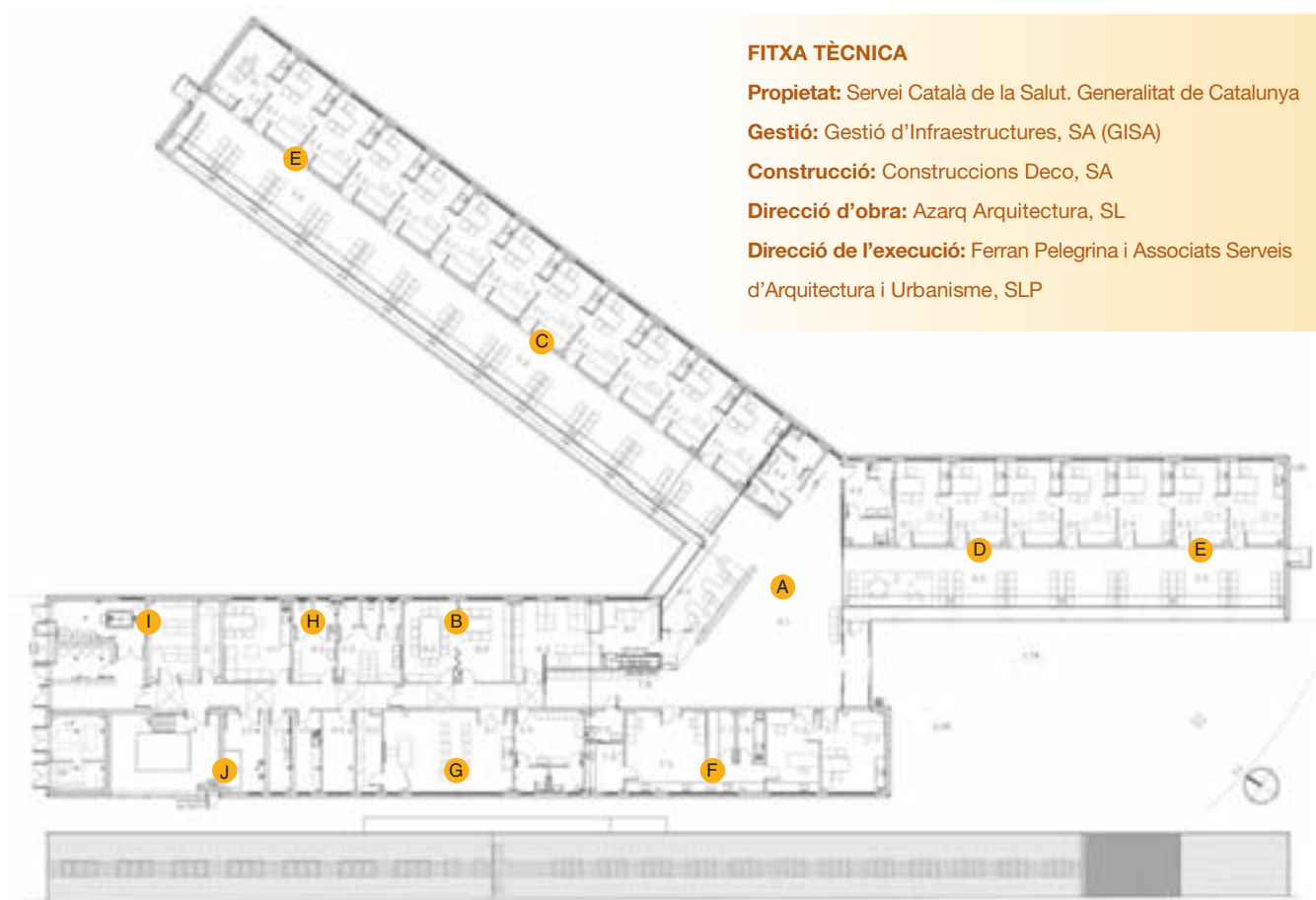
equipaments per al municipi, contigu a un complex municipal esportiu.

L'edifici està situat de manera que el seu accés s'encara al barri de la Florida, en la cantonada més urbana del solar, i s'enretira respecte de l'alineació del solar, creant un espai més ampli d'accés al centre i de

relació d'aquest amb el passeig.

És un edifici que, per programa i dimensió del solar, es resol en planta baixa i està format per tres sales amb les deu àrees funcionals requerides, respectant les relacions necessàries entre elles i tots els requeriments exigits per a cadascun dels espais:





FITXA TÈCNICA

Propietat: Servei Català de la Salut. Generalitat de Catalunya

Gestió: Gestió d'Infraestructures, SA (GISA)

Construcció: Construccions Deco, SA

Direcció d'obra: Azarq Arquitectura, SL

Direcció de l'execució: Ferran Pelegrina i Associats Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP

CAP DE SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA. **PLANTA BAIXA**

ÀREES

A. Àrea d'entrada: 165,5 m²

A1 Vestíbul
A2 Recepció
A3 Arxiu
A4 Nucli de sanitaris (4)
A5 Local de neteja

B. Àrea administrativa: 51,3 m²

B1 S. Treball administratiu
B2 Sala de reunions
B3 Biblioteca

C. Àrea medicina general: 175 m²

C1 Sala de consulta (4)
C2 S. cons. d'infermeria
C3 Sala d'espera

D. Àrea de pediatria: 102,1 m²

D1 Sala consulta pediatria (2)
D2 S. cons. d'infermeria (2)
D3 Sala d'espera

E. Àrea polivalent: 152,9 m²

E1 S. consulta odontologia
E2 S. treball odontologia
E3 S. consulta polivalent (4)
E4 S. per a serveis socials
E5 Sala d'espera

F. Àrea d'atenció continuada: 97,5 m²

F1 Sala de consulta
F2 Sala de tractaments
F3 Box polivalent (2)
F4 S. conservació mostres
F5 Presa mostres / Lavabo
F6 Zona bruta
F7 Zona neta
F8 Sala d'espera

G. Àrea d'educació sanitària: 62,6 m²

G1 Aula educació sanitària
G2 Magatzem
G3 Vestidor dels usuaris (2)

H. Àrea personal sanitari: 48,5 m²

H1 Sala personal sanitari
H2 Vestidor masculí
H3 Vestidor femení

I. Àrea emmagatzematge: 24,3 m²

I1 Magatzem general
I2 Magatzem clínic
I3 Local de residus

J. Àrea instal·lacions: 91 m²

J1 Quadre elèctric
J2 Local central hidràulica
J3 Local central tèrmica
J4 Local central de fred
J5 Taller manteniment
J6 Estació transformadora

Total superfície útil 970,7 m²

Circulacions (30%) 303,5 m²

Total sup. construïda 1.274,2 m²



El CAP té una superfície construïda total de 1.274,2 m², amb una superfície útil d'àrees de 970,7 m² i 151 m² en espais de circulació (13%).

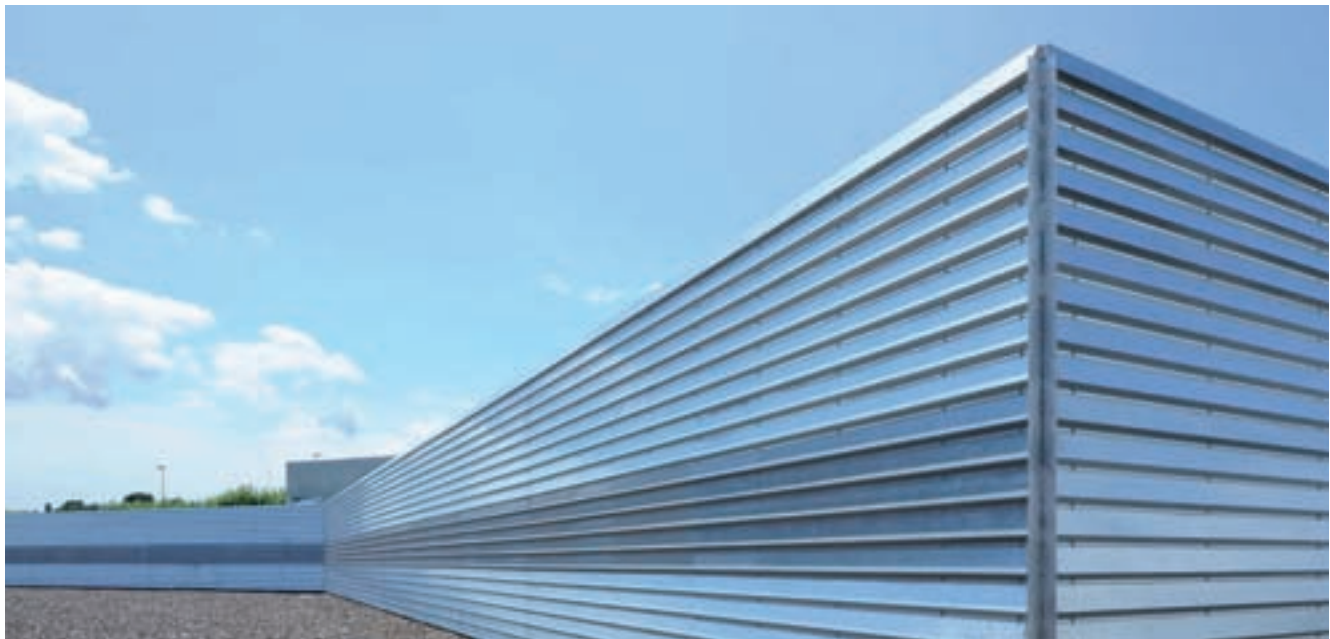
Pel que fa a l'adequació de l'entorn, la solució adoptada pretén aprofitar l'espai lliure existent entre la via del tren i el nou edifici com a continuació espacial i visual dels espais exteriors generats per la volumetria de la construcció.

L'edifici, a través dels espais exteriors que es creen amb la disposició de les ales construïdes, busca relacionar-se amb la resta del solar sense seguir les directrius que imposen els límits marcats per aquest i gaudint de racons exteriors exclusivament visuals (ja que només són accessibles al personal de manteniment i no al personal intern ni als usuaris), que donen als espais interiors una relació més àmplia interior-exterior que la de pati delimitat per quatre parets.

Així, en els espai de relació (circulacions i esperes), es generen bones condicions de llum i visuals per crear un ambient acollidor i confortable durant els moments d'espera.

Totes les estances de treball tenen relació directa amb l'exterior mitjançant una pell que busca donar privacitat, il·luminació natural màxima i visuals, la qual cosa fa més agradable el moment de la visita tant al pacient com al facultatiu que hi treballa. La imatge exterior de l'edifici busca resoldre de forma contínua i amb un sol material la seqüència repetitiva de finestra-masís-finestra, tenint presents les exi-



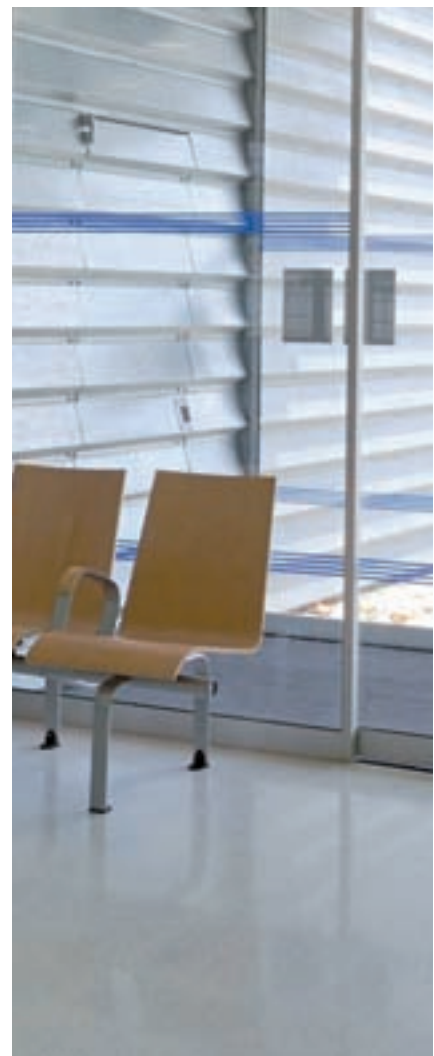


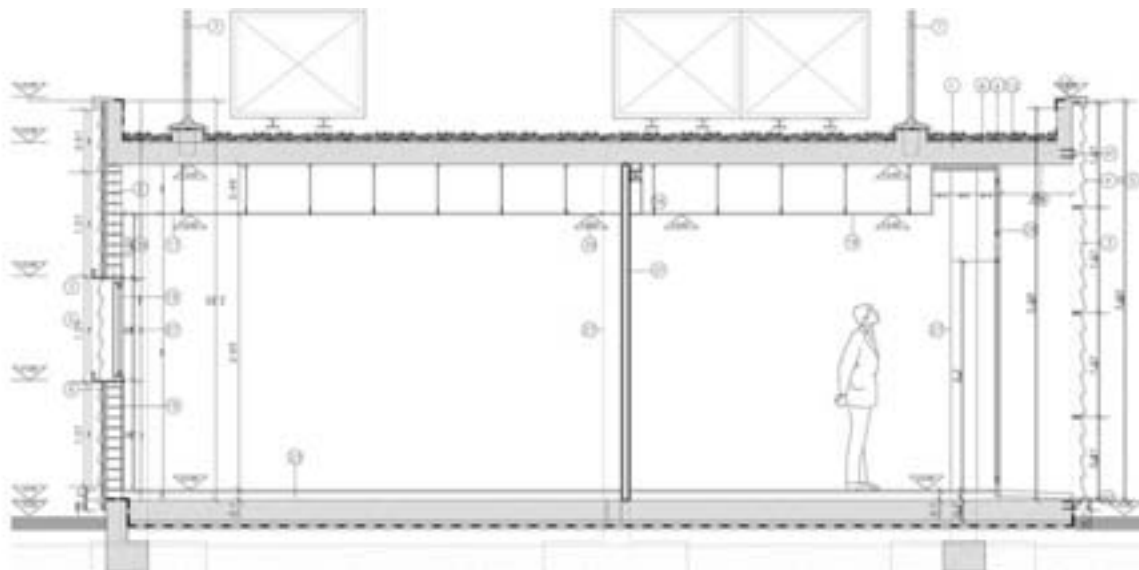
gències interiors (il·luminació natural i visuals) i exteriors (privacitat interior, intrusió i protecció solar).

Pel que fa a la sostenibilitat, totes les estances poden gaudir de ventilació creuada i d'un alt nivell d'il·luminació natural durant les hores de treball. Les parts més fosques (passadís de la zona de personal) s'il·luminen per la coberta. La façana, ventilada i amb aïllament per l'exterior, minimitza els ponts tèrmics i dona un alt nivell d'aïllament amb la corresponent disminució de la demanda de climatització interior tant a l'estiu com a l'hivern. La pell exterior projectada protegeix de la radiació solar directa a l'estiu les consultes i l'àrea de personal sanitari orientades a est; el volat i la pell exterior, que serveix també com a passadís de servei per a la neteja exterior de les vidrieres, minimitza la radiació del sol d'oest a l'estiu.

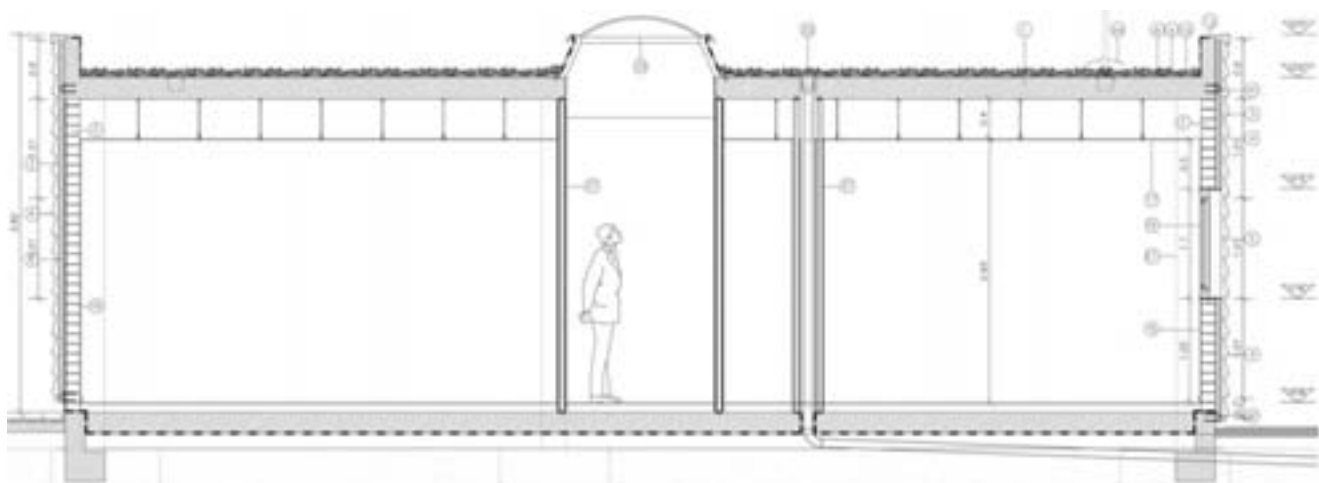
Els sistemes constructius utilitzats són:

1. L'estructura de pilars i el sostre són de llosa massissa de formigó armat. Els fonaments estan formats per sabates aïllades enriostades de formigó armat.
2. Els tancaments verticals exteriors es resolen mitjançant una paret ceràmica interior amb l'aïllament regruixat a l'exterior, acabat amb planxa perfilada d'acer galvanitzat (perfil Atenea) amb i sense perforacions segons les zones i les necessitats. Aquest sistema permet resoldre amb un únic material la fulla exterior de la façana, l'acabat exterior, la ventilació de la cambra d'aire i la protecció solar i antivandàlica de les obertures de vidre.
3. Els tancaments verticals interiors estan fets mitjançant un sistema de cartó guix sobre estructura de perfils d'acer





CAP DE SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA. **ALÇAT PLANTA BAIXA**



CAP DE SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA. **ALÇAT PLANTA BAIXA**

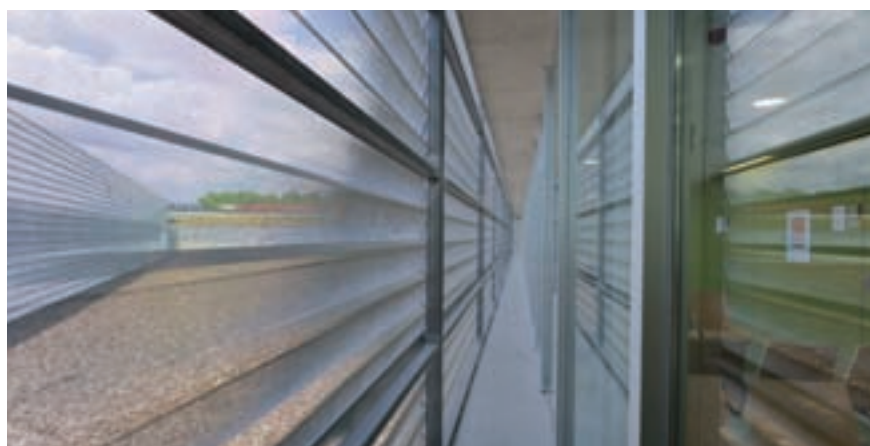
La dimensió i la forma del solar permeten solucionar tot el programa en planta baixa, la qual cosa facilita l'accessibilitat i simplifica la construcció. L'edifici està format per tres ales amb les deu àrees funcionals requerides, respectant les relacions necessàries entre elles i tots els requeriments exigits per a cadascun dels espais.

galvanitzat i aïllament intermedi de gruix en funció de la situació de la divisòria. L'acabat de les divisòries entre les consultes i les zones d'espera s'ha realitzat amb un panell aglomerat de fustes premsades.

4. La coberta es planteja amb una solució invertida acabada amb graves accessible només al servei de manteniment i inspecció de les instal·lacions.



5. Els tancaments practicables són fusteries d'alumini anoditzat amb proteccions solars i visuals allà on calgui mitjançant la mateixa planxa perfilada exterior.



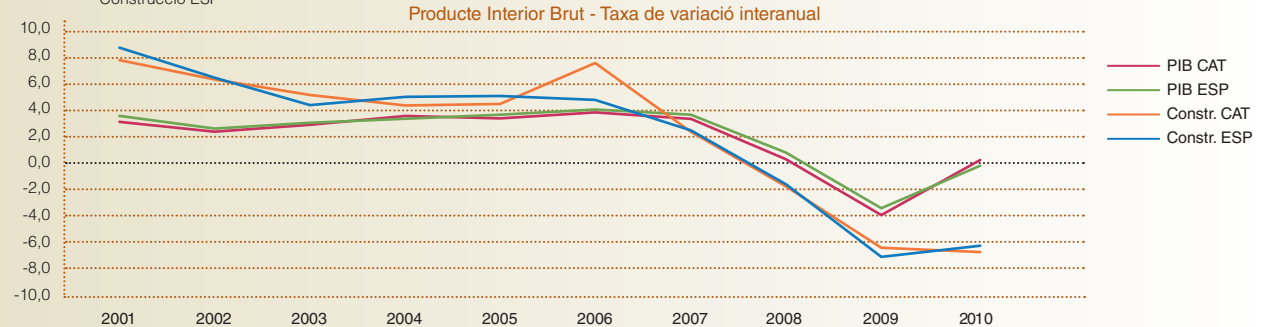
6. S'han realitzat falsos sostres continus en les sales d'espera i registrables en les zones de les consultes per on passen la majoria de les instal·lacions.



tendències del sector

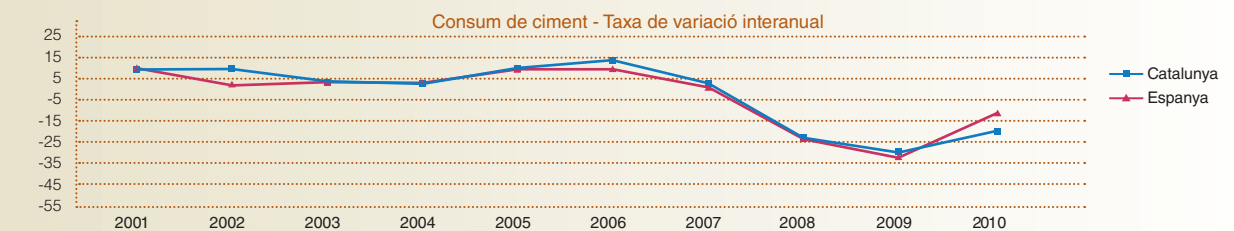
PRODUCTE INTERIOR BRUT

PIB	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Producte Interior Brut	3,1	2,5	2,9	3,7	3,3	3,8	3,2	0,1	-4,2	0,1
PIB CAT	3,5	2,7	3,0	3,3	3,6	4,0	3,6	0,9	-3,7	-0,1
PIB ESP										
oferta										
Producte Interior Brut - Construcció	7,8	6,2	5,2	4,4	4,5	7,7	2,3	-1,5	-6,5	-6,1
Construcció CAT	8,6	6,3	4,4	5,1	5,2	4,7	2,5	-1,6	-6,2	-6,3
Construcció ESP										



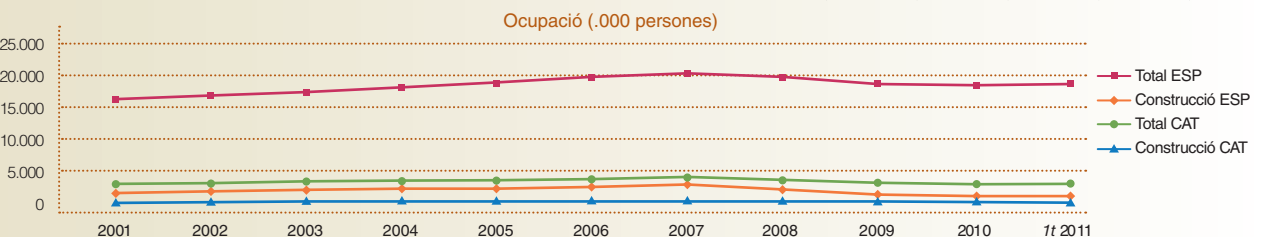
CIMENT

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Catalunya	8,7	9,1	4,4	2,7	8,8	14,3	3,3	-22,8	-29,6	-20,4
Espanya	9,7	4,7	4,8	3,9	7,3	8,5	0,2	-23,8	-32,9	-14,3



OCUPACIÓ

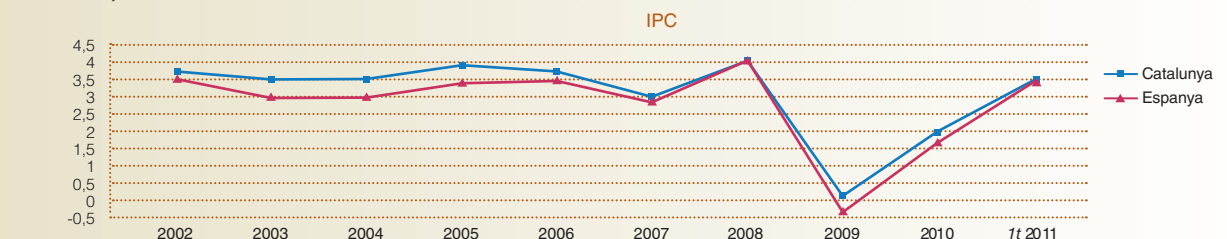
	(.000)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	1t 2011
Espanya	Total ESP	16.146	16.630	17.296	17.971	18.973	19.748	20.356,0	19.856,8	18.645,9	18.408,2	18.151,7
	Construcció ESP	1.876	1.980	2.102	2.253	2.357	2.543	2.697,4	2.180,7	1.802,7	1.572,5	1.494,0
Catalunya	Total CAT	2.286	2.858	3.004	3.107	3.291	3.419	3.510,6	3.399,0	3.136,4	3.133,5	3.099,5
	Construcció CAT	295	298	331	351	349	411	439,5	367,9	299,5	257,8	255,2



* La metodologia amb la qual l'IDESCAT confecciona l'estadística de població ocupada va variar en l'exercici 2005.

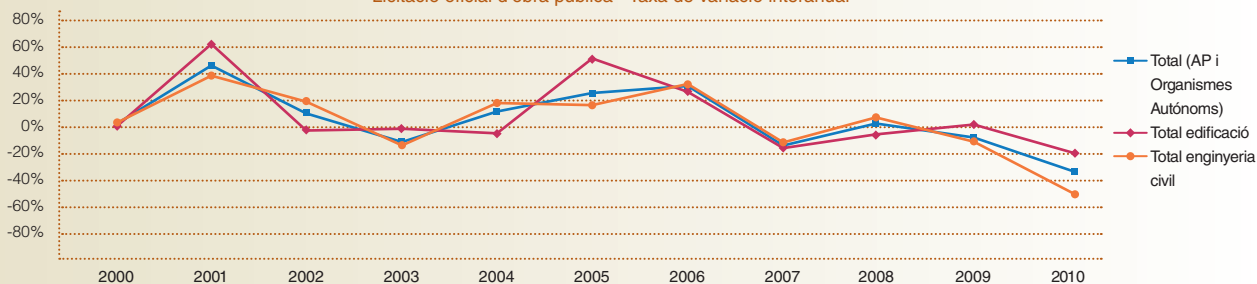
IPC (variació interanual)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	1t 2011
Espanya	3,7	3,5	3,5	3,9	3,7	3	4,1	0,2	2	3,5
Catalunya	3,5	3	3	3,4	3,5	2,8	4,1	-0,3	1,8	3,5



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TOTAL (AP i ORGANISMES AUTÒNOMS)	2,24%	45,43%	13,09%	-10,89%	12,04%	25,27%	31,06%	-14,83	3,11%	-8,44%	-35,87%
TOTAL EDIFICACIÓ	1,74%	61,43%	-2,22%	-0,26%	-4,21%	51,32%	26,96%	-17,86%	-7,29%	1,00%	-20,04%
TOTAL ENGINYERIA CIVIL	2,44%	39,19%	20,01%	-14,81%	19,05%	16,24%	32,91%	-13,53%	7,38%	-11,78%	-51,01%

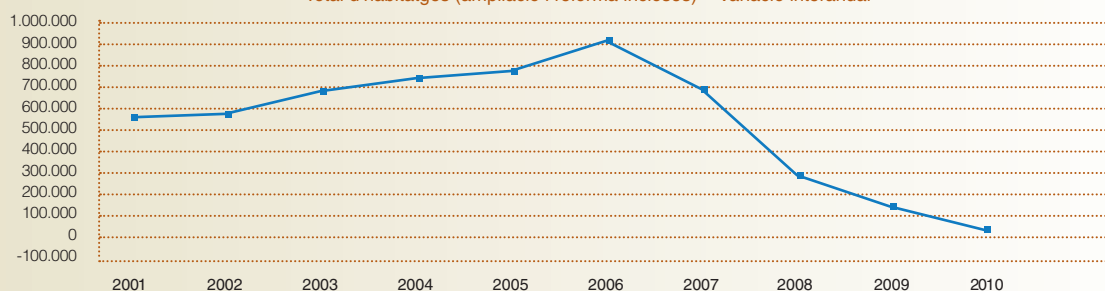
Licitació oficial d'obra pública - Taxa de variació interanual



Dades trimestrals comparades amb l'exercici anterior.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Total d'habitatges	561.186	575.546	690.206	739.658	786.257	907.843	688.851	299.551	146.974	31.946
Taxa de variació interanual	-5,65%	2,56%	19,92%	7,16%	6,30%	15,46%	-24,12%	-56,51%	-50,94%	-13,22%

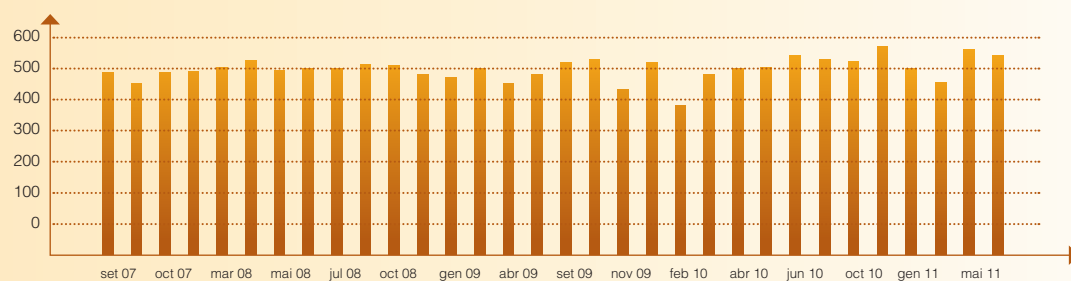
Total d'habitatges (ampliació i reforma incloses) - Variació interanual



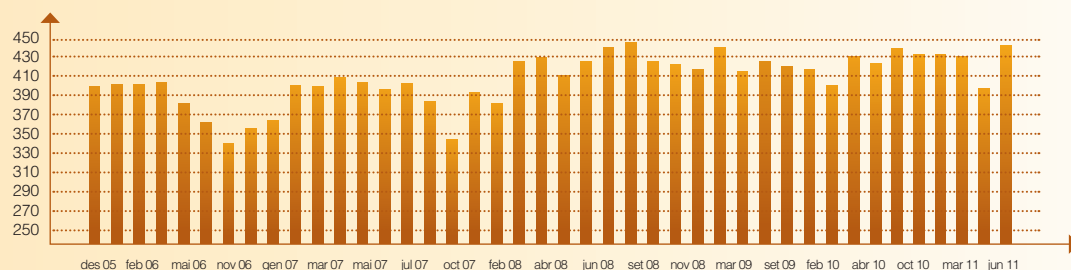
Dades trimestrals comparades amb l'exercici anterior.

Fonts: Ministeri de Treball i Assumptes Socials. Generalitat de Catalunya. Departament d'Economia i Finances. Institut Nacional d'Estadística. Institut d'Estadística de Catalunya.

indicadors DECO



indica
Indicador Ambiental DECO



indice
Indicador Seguretat DECO



professionals

Josep-Narcís Arderiu · president de l'Associació d'Enginyeries de Catalunya (ASINCA)

LES ENGINYERIES, MOTOR ECONÒMIC DE PES

JOSEP-NARCÍS ARDERIU

Josep-Narcís Arderiu és president de l'Associació d'Enginyeries de Catalunya des de l'any 2004. És enginyer de Camins, Canals i Ports per la Universitat Politècnica de Catalunya. Des del 1995 és el conseller delegat de Gecsa Ingeniería y Obras SA, empresa que s'ha responsabilitzat de la redacció i direcció d'importants projectes.

D'ençà que va assumir la presidència de l'entitat, ASINCA ha experimentat un fort creixement d'associats i un grau de reconeixement i prestigi molt elevat entre les administracions públiques i el conjunt de la societat.



El context de crisi econòmica general, que es manifesta de forma molt aguda a la Península Ibèrica, es deixa sentir, com no podia ser d'altra manera, entre les empreses que treballem en els diferents àmbits de l'enginyeria. Els ajustaments i restriccions de totes les administracions públiques ens han deixat sense la possibilitat d'accedir a concursos públics per a projectes de mitjana i gran envergadura. Moltes de les gairebé cent empreses adscrites a la nostra Associació d'Enginyeries de Catalunya han hagut de fer front a expedients de regulació d'ocupació i estan fent autèntics equilibris per subsistir.

La caiguda del sector de l'enginyeria, sobretot aquella vinculada amb l'obra pública, ha estat progressiva en els darrers anys. La majoria de les nostres empreses havien adaptat la seva estructura tècnica i de personal a les necessitats que es derivaven de les grans institucions i empreses públiques que, des de fa anys, són les principals inversores. La tendència decreixent d'ençà que va esclatar la crisi s'ha convertit en una aturada pràcticament total de l'activitat vinculada als concursos d'organismes dependents de la Generalitat, administracions locals i govern de l'Estat.

Les empreses d'enginyeria a Catalunya tenim vocació i voluntat de ser també un important motor econòmic i no volem resignar-nos a esperar que arribin temps millors. Des de fa anys hem

demostrat que tenim grans enginyers i grans empreses d'enginyeria, amb capacitat d'executar projectes de primera magnitud. Ara ja no han de ser els professionals d'altres països els que ens formin per assumir nous reptes; podem ser nosaltres mateixos els que demostrarem les nostres capacitats, més enllà de Catalunya, més enllà del nostre àmbit habitual d'actuació.

ASINCA està posant les bases per facilitar i fomentar la internacionalització de les enginyeries d'aquest país. És cert que una part de les nostres empreses ja se les pot localitzar a qualsevol lloc del món al capdavant de projectes molt rellevants, però encara en queden moltes que no han fet el pas d'implantar-se en zones que estan en fase de creixement econòmic i que tenen una important cartera de projectes, tant d'inversors privats com públics.

“Les fusions i les col·laboracions són indispensables per ser competitius en aquest nou escenari.”

Un dels obstacles per tenir un major protagonisme internacional és la dimensió de la majoria d'empreses d'enginyeria, massa petites per abordar alguns projectes de gran magnitud. Cal que tots explorem les possibilitats d'acords perquè tinguem prou múscul en la sortida a l'exterior. Les

fusions i les col·laboracions estables entre empreses són indispensables per ser competitius en aquest nou escenari. Certament són passos difícils perquè aquí predomina una cultura pròpia de les empreses petites. Països com Estats Units, Canadà o fins i tot Holanda són capaços de crear grans grups d'enginyeria que assoleixen renom internacional. Ells són alguns dels miralls que podem tenir de referència.

En un moment com l'actual, en el qual la societat del coneixement té cada vegada més protagonisme, és neces-

“És necessari donar valor als enginyers i a les empreses d'enginyeria.”

sari donar valor als enginyers i a les empreses d'enginyeria. Els nostres professionals han estat posats d'exemple de formació i coneixement, que es pot visualitzar d'una forma clara en el procés de transformació que ha experimentat el país les darreres dècades: des de la indústria fins a les grans infraestructures viàries, ferroviàries o hidrològiques, passant per l'edificació, el medi ambient, etc.

Malgrat que la crisi ha obligat a l'ajustament de moltes plantilles, només a les gairebé cent empreses que formen ASINCA es comptabilitzen quatre mil professionals altament qualificats i amb un volum de facturació conjunt de l'ordre de 380 milions d'euros. Els indicadors associats als enginyers i les enginyeries són un bon referent per conèixer els nivells de desenvolupament. És bo per al país que no es perdi aquest gran actiu i és necessari que no es compleixin els mals auguris d'èxode de coneixement que els més pessimistes pronostiquen!





signatures

Rafael Romero · President de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

CAP A ON VA LA CONSTRUCCIÓ CATALANA?

La construcció catalana està travessant un període de greu davallada de l'activitat. Els indicadors estadístics d'activitat realitzada ho constaten de manera fefaent. El consum de ciment en el període de gener a abril de 2011 va ser de 992.400 tones que, respecte de les 1.163.400 tones del mateix període de 2010, representa una disminució del 14,7%. Aquesta variació negativa també s'observa en el nivell d'ocupació.

El nombre d'habitatges acabats continua disminuint

La població ocupada en el sector en el 1r trimestre de 2011, segons l'Enquesta de Població Activa (EPA), era de 255.300 persones, 39.900 persones menys que al 1r trimestre de 2010, la qual cosa representa una variació del -13,5%. Si tenim en compte els treballadors assalariats en alta en el règim general de la Seguretat Social, a finals d'abril eren 156.206 persones, 25.646 persones menys que un any enrere, la qual cosa suposa una variació del -14,1%.

Si analitzem els indicadors relatius a l'habitatge comprovem que els habitatges acabats continuen disminuint. En el període de gener a març de 2011 s'han acabat a Catalunya 4.393 habitatges, cosa que representa, enfront dels 5.480 habitatges acabats en el mateix període de l'any 2010, una variació del -19,8%. En aquest mateix període i pel que fa als habitatges iniciats, els de nova construcció només arriben a la xifra de 2.540, dada inferior en un 6,5% als del mateix període de 2010. Pel que fa a l'inici d'obres de rehabilitació i renovació d'habitatges ja construïts, s'arriba a 1.457 habitatges, un 16,5% més que l'any anterior. Aquest augment és l'única nota positiva dins d'aquest àmbit, tot i que l'impuls que va agafar aquesta activitat està perdent força. Així, l'any 2010 el nombre d'habitatges rehabilitats



va ser pràcticament igual al d'obra nova, equilibri que no es manté enguany, probablement pel retraïment del consum privat i la poca ambició de les mesures adoptades per impulsar aquesta activitat que, de tota manera, ha de tenir una importància creixent en un futur.

Però on el 2011 està sent més negatiu és en el mercat públic d'obres. Les polítiques de disminució de la despesa pública s'han centrat en la despesa d'inversió i això repercuteix en la licitació d'obra pública. En el període de gener a maig de 2011 s'han licitat obres a Catalunya per un import de 788,4 milions d'euros (M), la qual cosa representa, respecte dels 2.822,8 M licitats al mateix període de 2010, una variació del -72,1%. Tots els nivells de l'Administració presenten variacions negatives: les corporacions locals, un -39,2%, la Generalitat, un -84,6%, i l'Administració General de l'Estat, un -91,1%. Per tipus d'obra, la licitació d'obres d'edificació ha minvat un 62,7%, mentre que la d'enginyeria civil ho ha fet en un 79,2%.

La recuperació econòmica no depèn de la construcció, però no s'aconseguirà sense la construcció

Totes aquestes dades confirmen que tancarem l'any amb un volum d'activitat inferior en un 50% al de 2007. Pocs sectors econòmics han patit una crisi de demanda tan forta, quan tothom hauria de ser conscient que, si bé la futura recuperació econòmica no dependrà de la construcció, tampoc s'aconseguirà sense la construcció, com destacava amb encert el Manifest aprovat amb motiu del saló CONSTRUMAT.

Cal posar de relleu que Catalunya no es pot permetre malbaratar el coneixement i l'experiència acumulats aquests darrers anys, tant per les empreses constructores com pels quadres tècnics i professionals. Des de la Cambra de Contractistes estem fent un esforç de consolidació i difusió d'aquest coneixement mitjançant el programa InnoCons. Però és urgent reclamar i construir un altre horitzó per al 2012 i els anys següents.



signatures

Rafael Romero · President de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

Cal estimular la renovació i la rehabilitació

Un àmbit en el qual s'ha d'aprofundir és en l'estímul de la renovació i rehabilitació dels habitatges ja construïts. Fins ara el Govern ha pres mesures que s'han de jutjar ben encaminades però insuficients. Estimular l'aflorament de la demanda permetria augmentar la recaptació fiscal i això ens fa estar convençuts de l'eficàcia d'aplicar un tipus superreduït en l'IVA a tota obra de renovació i rehabilitació, simplificant els requeriments que avui hi ha establerts en la normativa tributària. En la definició de les propostes en aquest àmbit ha estat molt activa l'anomenada Comissió de la RiME (Renovació i Manteniment d'Edificis), creada conjuntament per la nostra entitat i el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques.

D'altra banda, el procés de consolidació fiscal que estan duent a terme les administracions públiques no pot continuar concentrant-se en les inversions en infraestructures i equipaments. Cal esperar que el procés, necessàriament lent i políticament costós, de reducció de la despesa corrent i la millora de la posició financera pública permeti recuperar el nivell d'inversions en infraestructures i equipaments que Catalunya requereix.



DECO ON LINE



El lloc web de DECO s'ha constituït en una font total d'informació.

Transmetent i actualitzant de manera continuada i coherent l'actualitat de l'empresa, explicant la filosofia, els valors, els atributs i les millores i establint un vincle emocional amb els clients, les institucions, els col·laboradors i el sector constructiu en general.

El seu disseny permet accedir còmodament als sistemes de gestió de DECO, a les seves certificacions, realitzacions i notícies. Permet estudiar-ne els indica-

dors ambientals i de seguretat i comprovar el perfil solidari de la companyia.

Perquè, a més, sigui una eficaç eina de treball inclou, quan és necessari, una càmera web per seguir en directe algun dels processos constructius, un bloc per incentivar la participació i un fons de consulta de la comunicació publicitària de l'empresa i les seves publicacions.

Una finestra de comunicació oberta amb la franquesa i l'orgull de mostrar més de quaranta anys de feina de qualitat al servei de la construcció.

CONTRUÏM UNA SOCIETAT MÉS SOLIDÀRIA

DECO manté un fort compromís amb la qualitat, la millora tecnològica, el medi ambient i la seguretat. Un compromís que es renova contínuament des de fa més de 40 anys. Però també ha sabut comprometre's a fons amb les persones des de diferents fronts amb un gran objectiu: construir, també, solidaritat.

En el marc del Sistema de Gestió Ètica i Socialment Responsable, Construccions DECO ha implantat el **Pla de Conciliació** per tal que els seus empleats puguin desenvolupar les seves funcions amb el major grau de satisfacció i eficiència possible, tant en la vida professional com en la familiar i en la personal.

Ha endegat el **Pla d'Igualtat d'Oportunitats**, una estratègia empresarial destinada a assolir la igualtat real entre

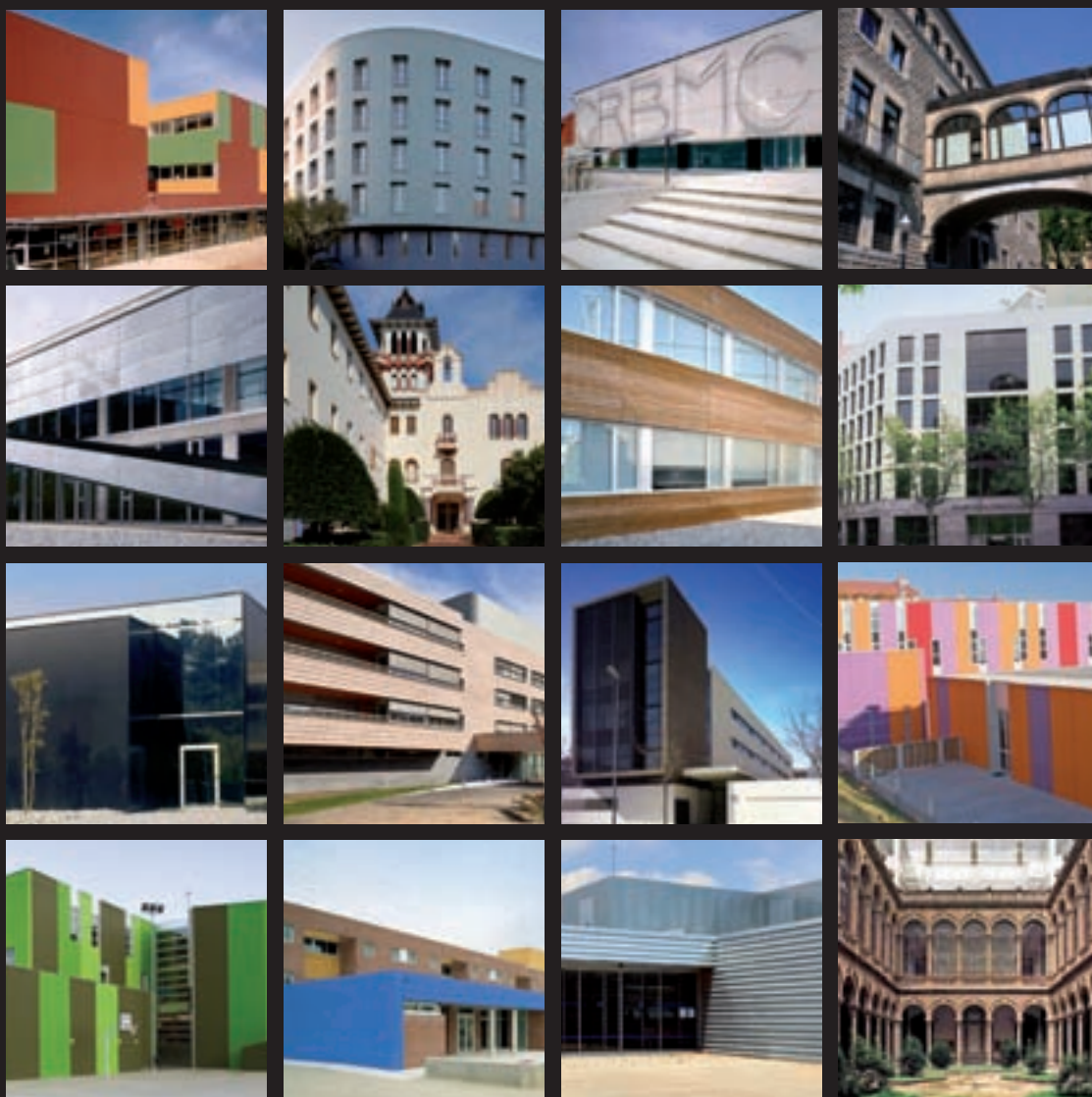
dones i homes en el treball, eliminant estereotips, actituds i obstacles que dificulten a les dones accedir a determinades professions i llocs de treball en igualtat de condicions que els homes.

Ha obtingut, d'AENOR i la Fundación Más Familia, la certificació EFR 1000-2 en Conciliació i Igualtat.

La seva col·laboració amb la **Fundación Vicente Ferrer** ha possibilitat la construcció de tres escoles, a les poblacions de Kothakota, Peruru i Nagsumdrum, en les quals un total de 245 nens i nenes reben formació per forjar un futur. L'empresa també ha contribuït a l'apadrinament de nens i nenes i al **Programa De Dona a Dona**, que promou la solidaritat entre dones d'Espanya i l'Índia.

Al llarg de cinc anys de col·laboració continuada, i en el marc de la seva política de responsabilitat social, la companyia ha complementat les donacions individuals aportades pels seus empleats.





Construint futur, millorant el present

Escoles, universitats, centres de recerca i esportius, residències i hotels, indústries, biblioteques, centres sanitaris, remodelacions i rehabilitacions d'edificis històrics...

Des del 1967, la qualitat de les nostres construccions és el millor testimoni de la filosofia de la nostra empresa.

