ACS lidera la adjudicación de obras de Infraestructures.cat

EN EL EJERCICIO DE 2016/ Por primera vez desde el año 2010, una empresa que no tiene la sede operativa en Catalunya encabeza los contratos de la Generalitat.

Artur Zanón. Barcelona

La constructora ACS –incluida su filial Dragados– recuperó en 2016 el liderazgo en las adjudicaciones realizadas por Infraestructures.cat, la empresa pública que ejecuta el grueso de la obra pública de la Generalitat. La compañía presidida por Florentino Pérez ganó diferentes contratos por 15,36 millones (importe sin IVA), lo que representa el 13,1% de los 117,14 millones de euros que manejó el año pasado la sociedad dirigida por Joan Jaume Oms. La adjudicación global de este organismo en 2015 fue de unos 200 millones.

Debe tenerse en cuenta que, con la paralización de las grandes obras públicas, los principales contratos que han salido a concurso han sido reformas, ampliaciones y construcciones de ambulatorios y centros educativos, con un presupuesto que, en general, suele situarse por debajo de los cinco millones de euros. A este importe después hay que aplicarle una rebaja en las ofertas, que, en el caso de la Generalitat, de media, se situó en el 18% en 2016, según datos de la Cámara de Contratistas (CCOC).

ACS vuelve a situarse al frente de la clasificación, un puesto que ya ocupó en 2008, si bien el contexto entonces era muy diferente al actual: Infraestructures.cat, hoy dependiente de Economia, era entonces Gisa, adscrita en ese momento a Política Territorial. Los importes que se movían entonces hacen difícil la comparación. Sólo en 2008, ACS consiguió actuaciones por 460,51 millones, una cifra 30 veces superior a la de 2016.

Por primera vez desde el año 2010 la principal compañía adjudicataria de Infraestructures.cat no tiene su sede operativa en Catalunya; en ese año FCC lideró la lista. Desde entonces, habían encabezado el ránking del Govern Comsa, Copisa y Sorigué, que actualmente son las tres principales constructoras de la comunidad, por facturación.

Completan el podio de las tres constructoras con más obra conseguida en 2016 CRC, con sede en Ordes (A Coruña), y Copcisa, ubicada en Terrassa (Vallès Occidental), en ambos casos con unos ingresos por obras nuevas del Govern cercanos a los diez millones de euros. Una de las obras que ganó recientemente CRC en Catalunya fue la ampliación de un CAP en Viladecans (Baix Llobregat).

En el caso de la compañía de la familia Carbonell, la propia Copcisa reconoce que ha variado su estrategia hacia las obras medianas y pequeñas, primero porque es la manera de conseguir cartera, y segundo, para reducir riesgos.

El resto de compañías adjudicatarias ganaron contratos por importes sensiblemente inferiores, como es el caso de Comsa, Copisa y la gerundense Arcadi Pla.

La compañía de los Miarnau y los Sumarroca, que se acaba de adjudicar un contrato de 158 millones en Dinamarca, había sido la segunda en 2015, mientras que la de los Cornadó se situó al frente del ránking del ejercicio anterior.

Infraestructures.cat concentró el 61% de sus adjudicaciones en diez empresas y el 77%, entre quince compañías.

LOS PRINCIPALES ADJUDICATARIOS DE OBRA INFRAESTRUCTURES.CAT

Puesto 2016	Puesto 2015*		Datos de 2016, en millones de euros, sin IVA
1	3	Dragados-ACS	15,36
2	6	CRC	9,96
3	4	Copcisa	9,52
4	2	Comsa	5,95
5	1	Copisa	5,84
6		Arcadi Pla	5,31
7		Sorigué	5
8	12	Constructora de Calaf	4,76
9		Teyco-Constraula	4,7
10		Romero Polo	4,58
11		Viasgon	4,27
12		Certis Obres i Serveis	4,24
12	11	Romà	3,93
14		OHL	3,78
15		Construcciones Deco	2,64
		Total 15	**89,86**
		Total Infraestructures.cat	**117,14**

*De algunas no existen datos disponibles de 2015 porque en ese año se clasificaron detrás de la 15ª posición

Fuente: Infraestructures.cat — Expansión

Copcisa y Comsa, las dos constructoras catalanas que ganaron obras por mayor importe

BAC y AudingIntraesa, las ingenierías con más proyectos

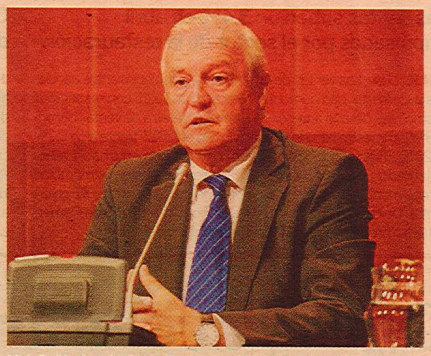
En la clasificación que cada año realiza Infraestructures.cat de sus adjudicaciones, la principal novedad de este ejercicio corresponde a lista de firmas que obtuvieron contratos para redactar proyectos y asistencias técnicas de obras. El total fue de 22,71 millones de euros (sin IVA) y, a diferencia de la obra pública, los importes están mucho más repartidos. De hecho, las quince primeras adjudicatarias apenas suman el 43% del total. En 2016, sólo hubo dos firmas que superan el millón de euros de contratos adjudicados: BAC, firma con sede en Barcelona dirigida por Joan Franco, y AudingIntraesa, una compañía también ubicada en la capital catalana y controlada por Suma Capital. En ambos casos, la actividad obtenida en el mercado local es sólo una pequeña parte de su facturación global, lo que les obligó, hace años, a saltar fuera de España para sobrevivir. Las siguientes ingenierías con mayor actividad fueron Tec-Cuatro, GPO y Sulkin Marchissio (ver cuadro adjunto). Otra de las diferencias respecto de las constructoras es que casi todos los contratos de ingeniería fueron ganados por empresas cuya sede se encuentra en Catalunya. Como muestra, de las quince compañías con un mayor importe adjudicado, sólo dos tienen su domicilio fuera de la comunidad: Técnica y Proyectos, y Esteyco, ambas, ubicadas en Madrid.

¿QUIÉN REDACTA MÁS PROYECTOS Y ASISTENCIAS TÉCNICAS DE OBRA?

Adjudicaciones de Infraestructures.cat en 2016, en millones de euros, sin IVA

BAC	1,05
Audingintraesa	1,02
Tec-Cuatro	0,85
GPO	0,84
Sulkin Marchissio	0,78
Ramon Esteve Estudio de Arquitectura	0,78
Técnica y Proyectos	0,63
Esteyco	0,6
JG Ingenieros	0,6
Juli Cortés	0,55
Applus Norcontrol	0,46
Ardanuy	0,42
Payma Cotas	0,41
Euro Geotécnica	0,35
Eptisa	0,35
Total 15	**9,7**
Total Infraestructures.cat	**22,71**

Fuente: Infraestructures.cat — Expansión



Lluís Rullán fue el primer director general de Port Aventura.

Lluís Rullán se jubila y se desvincula del grupo CriteriaCaixa

S. Saborit. Barcelona

Deja de presidir Mediterránea Beach & Golf, dueña de los terrenos del complejo BCN World

El ejecutivo fue director adjunto de La Caixa y participó en la fase final de la Torre Pelli de Sevilla

El director general de CriteriaCaixa, Marcelino Armenter, ha sustituido al veterano directivo Lluís Rullán en la presidencia de Mediterránea Beach & Golf Community, la compañía propietaria de los terrenos y de los campos de golf que rodean Port Aventura. El relevo es consecuencia de la jubilación de Rullán, que en 1994 se convirtió en el primer director del parque temático, a donde llegó procedente de la cadena hotelera mallorquina Riu.

Más adelante, en 1997, pasó a ocupar la presidencia del parque, cargo que compaginó con su carrera profesional en La Caixa, donde fue, primero, subdirector general y, a partir de 2003, director general adjunto.

Desde la salida del grupo financiero del capital de Port Aventura, Rullán ha liderado la compañía inmobiliaria dueña de los terrenos adjuntos, fruto de una escisión de la sociedad explotadora del parque y que pertenece al 100% a Criteria. De esta compañía dependen tres campos de golf con 45 hoyos (Lumine Golf Club) y terrenos con una edificabilidad de 600.000 metros cuadrados de uso residencial, comercial y hotelero. La Generalitat firmó una opción de compra con Mediterránea Beach & Golf para construir en una parte de esta extensa superficie el complejo de juego y ocio BCN World.

Economista, miembro del patronato de FemCat y del consejo de la consultora Transmmission, Rullán se ha ocupado también en los últimos años de gestionar otros proyectos para Criteria. Participó en la finalización de las obras y el comienzo de la comercialización de la Torre Pelli, en Sevilla, dependiente de la sociedad Puerto Triana, heredada de Cajasol.

INVERSIÓN INMOBILIARIA
Construcción y Venta de Pisos
OBRA NUEVA
CAPITAL NECESARIO: 8.000.000 €
TRATO DIRECTO
BUENA RENTABILIDAD
629 466 465 - Sr. Ricard